АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 51-700
e-mail: ruza_region_ruza@mosreg.ru, ruza_og_argo@mosreg.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

от 05.11.2025 № Исх-442

№ _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация Рузского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:19:0040501:2174,
- площадь: 500 кв.м,
- категория земель: Земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, п. Дорохово (далее – Земельный участок), сообщает.

Изменения, согласно решения Совета депутатов Рузского городского округа от 12.12.2025 № 360/61 «О внесении изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.03.2019 № 337/35» не затрагивают границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2174.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости в Разделе 4.1 Лист 8, в графе 2 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером 50:19:0040501:2174/1, реестровый номер границы 50:00-6.2282 площадью 373 кв. м.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы
Рузского муниципального округа С.А. Куненков

Маурычева Н.В.
Управление земельных отношений, главный специалист
+7(49627)51-700, kabinet_200@bk.ru